



2019年4月8日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は都営地下鉄大江戸線・JR 総武線「両国」駅徒歩圏内に位置し、東京駅をはじめ日本橋駅、新宿駅など都心主要ターミナル駅へのアクセスに優れており、交通利便性が良好です。

両国駅の周辺には、相撲の聖地「両国国技館」や都内を代表する日本庭園「旧安田庭園」などが存し、文化的な街並みが広がります。また2016年には江戸の食文化が楽しめる「江戸 NOREN」や葛飾北斎の美術館「すみだ北斎美術館」がオープンし、生活利便性と文化的環境を兼ね備えた街としてますます世界から注目を集めるエリアです。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	墨田区亀沢一丁目土地
所在地	墨田区亀沢一丁目
交通	都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩2分 JR 総武線「両国」駅 徒歩7分
敷地面積	334.76 m ² (101.26 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 両国Ⅲプロジェクト
延床面積	1,539.93 m ² (約465.82 坪)
専有面積	1,182.80 m ² (約357.79 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 34戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上