



平成 31 年 3 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 T A T E R U
代 表 者 名 代 表 取 締 役 C E O 古 木 大 咲
(コード番号：1435 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 C F O 経 営 管 理 本 部 長 高 杉 雄 介
(TEL. 03-6447-0651)

連結子会社の異動(株式譲渡)に関する基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社インベストオンライン（以下、「インベストオンライン」という。）の当社が保有する全株式を株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー（以下、「ジャパンインベストメントアドバイザー」という。）に譲渡する（以下、「本株式譲渡」という。）ことを目的とする基本合意書を締結することを決議し、本日、ジャパンインベストメントアドバイザーと基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本株式譲渡の目的と理由

当社は「ネット×リアルで新しいサービスを」という経営理念のもと、ITの技術力を通じてイノベーションを創造し事業規模の拡大と収益の多様化を図ってまいりました。また、不動産業界にテクノロジーを組み合わせた「リアルエステートテック」と呼ばれる事業領域において、次世代を代表する企業を目指しております。

このような背景のもと、平成 29 年 11 月に不動産投資コンサルティング・マッチングプラットフォームの「新築一棟投資法」や、「賃貸併用住宅のススメ」の運営を行なっているインベストオンライン（旧社名：株式会社リアライズアセットマネジメント）を連結子会社化いたしました。

しかしながら、不動産業界は、金融機関の融資姿勢の変化により、不動産投資に対しての融資の厳格化の動きが見られ、経営環境の急激な変化が生じております。このような環境が大きく変化する中で、当社はインベストオンラインの今後の発展について、検討してまいりました。この過程において、ジャパンインベストメントアドバイザーよりインベストオンラインの株式取得を行いたい旨の提案があり、また、ジャパンインベストメントアドバイザーの営む金融ソリューション事業等とのシナジー効果が見込まれることから、インベストオンラインの企業価値向上に有益であると判断いたしました。

なお、今後は、本株式譲渡契約に向けて協議を進めてまいります。

2. 本株式譲渡の概要

(1) 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社インベストオンライン		
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿三丁目2番7号 KDX新宿ビル11F		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 箕作 大		
(4) 事業内容	不動産投資コンサルティング・マッチング事業		
(5) 資本金	227,000 千円		
(6) 設立年月日	平成 12 年 6 月		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社TATERU (80.0%) 箕作 大 (20.0%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社連結子会社であります。	
	人的関係	当社取締役 1 名が取締役を兼任しております。	
	取引関係	特記すべき事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成 28 年 3 月期	平成 29 年 3 月期	平成 30 年 3 月期
純資産	135,866 千円	456,793 千円	738,787 千円
総資産	373,627 千円	894,846 千円	1,265,595 千円
売上高	881,011 千円	1,337,149 千円	1,768,679 千円
営業利益	146,312 千円	201,021 千円	406,615 千円
経常利益	148,881 千円	204,298 千円	409,064 千円
当期純利益	101,660 千円	128,721 千円	281,515 千円
1 株当たり当期純利益	65.71 円	77.58 円	167.41 円

(2) 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 34 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 白岩 直人
(4) 事業内容	金融ソリューション事業 メディア関連事業
(5) 資本金	11,639,700 千円 (平成 30 年 12 月末現在)
(6) 設立年月日	平成 18 年 9 月 1 日
(7) 純資産	32,076,455 千円 (平成 30 年 12 月末現在)
(8) 総資産	106,781,861 千円 (平成 30 年 12 月末現在)
(9) 大株主及び持株比率 (平成 30 年 12 月末現在)	白岩 直人 (28.2%) 株式会社こうどうホールディングス (16.5%) 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口) (15.5%)

(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(3) 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	1,346,040 株 (80.0%)
(2) 譲渡株式数	1,346,040 株 (80.0%)
(3) 譲渡価額	譲渡価額につきましては、今後基本合意に基づき株式譲渡契約締結に向けた協議において決定する予定であります。
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (0%)

(4) 日程

基本合意書締結	平成 31 年 3 月 18 日
株式譲渡契約締結日	平成 31 年 3 月下旬 (予定)
株式譲渡実行日	平成 31 年 3 月下旬 (予定)

3. 今後の見通し

本株式譲渡に伴う平成 31 年 12 月期の連結業績及び個別業績に与える影響は、明らかになり次第公表いたします。なお、当社は、当期の業績予想を非開示としており、合理的に予測することが可能となった段階で、速やかに業績予想を開示する予定としております。

以上