

2018年7月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
日本ヘルスケア投資法人
代表者名 執行役員 竹内 宏
(コード番号: 3308)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6757-9600

投資主優待制度の一部内容変更に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、2018年3月30日付「投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ」にて公表済みの2018年4月期(第8期)における投資主優待制度の内容につきまして、下記のとおり一部変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の理由

SOMPOケア株式会社(旧:SOMPOケアメッセージ株式会社)及びSOMPOケアネクスト株式会社は、2018年7月1日付で合併したことに伴い、従来各社ごとに提供していた投資主優待の内容を見直し、よりわかりやすく、また充実させるべく、変更したいとの申し出がありましたので、下記の通り内容を変更いたします。

2. 変更の内容

(変更前)

■ SOMPOケアメッセージ株式会社



Innovation for Wellbeing

SOMPOケアメッセージ

優待内容	<p><有料老人ホーム「そんぼの家」> 対象施設の月額費用のうち、家賃及び管理費相当額の1ヵ月分の割引</p> <p><サービス付き高齢者向け住宅「そんぼの家S」> 対象施設の月額費用のうち、家賃、共益費及び生活支援サービス費相当額の1ヵ月分の割引</p> <p>※既に施設に入居している利用者、紹介業者を通じた申込みは対象外とします。</p> <p>※過去に本優待内容を利用したことのある利用者、既に対象施設に入居している利用者及びヘルスケア施設の紹介業者を通じて 対象施設の利用を申し込まれた方は対象外とします。また、他の割引制度との併用はできないものとします。</p>
------	---

ご注意: この文書は、本投資法人の投資主優待制度の一部内容変更に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	<p>SOMPOケアメッセージ株式会社が運営する有料老人ホーム「そんぼの家」及びサービス付き高齢者向け住宅「そんぼの家S」（但し、下記のフランチャイズ施設又は業務提携先が運営している「そんぼの家」及び「そんぼの家S」を除きます。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・有料老人ホーム「そんぼの家」 四日市、香川宇多津、大東深野、神戸名谷、八尾中田、松阪、十一屋、枚方西、奈良駅前、仙台中田、甲府住吉、我孫子東、柏原、高蔵寺、鈴鹿、西中島 ・サービス付き高齢者向け住宅「そんぼの家S」 仙台南、東伏見、練馬土支田、ひばりヶ丘北、奈美木成増、東墨田、緑地公園

■ SOMPOケアネクスト株式会社



SOMPOケアネクスト

優待内容	<p><前払金プランの契約の場合> 前払金について「前払金の3%に当る金額または20万円のいずれか高い方の金額」を割引。</p> <p><月払いプランの契約の場合> 月額利用料のうち、「家賃相当額の3%に当る金額」を終身（契約終了まで）継続して割引。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日帰り（昼食付）施設見学無料 <p>※既に施設に入居している利用者、紹介業者を通じた申込みは対象外とします。 ※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	SOMPOケアネクスト株式会社が運営する介護施設（有料老人ホーム）

（変更後）

■ SOMPOケア株式会社



Innovation for Wellbeing
SOMPOケア

優待内容	<p><SOMPOケア ラヴィーレ> 前払いプラン：前払金の3%を割引 月払いプラン：月額利用料金のうち家賃相当額の3%を割引（契約終了まで）</p> <p><SOMPOケア そんぼの家、SOMPOケア そんぼの家S、SOMPOケアそんぼの家GH> 月額利用料金のうち家賃相当額、または賃料の3%を割引（契約終了まで）</p> <p>※「SOMPOケア そんぼの家GH」はSOMPOケアグループの運営するグループホームの総称です。 ※既に施設に入居している利用者、紹介業者を通じた申込みは対象外とします。 ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	SOMPOケア株式会社が運営する有料老人ホーム「SOMPOケア ラヴィー

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の一部内容変更に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

	ーレ」及び「SOMPOケア そんぽの家」、グループホーム「SOMPOケア そんぽの家GH」並びにサービス付き高齢者向け住宅「SOMPOケア そんぽの家S」（本オペレーターがフランチャイズ契約先又は業務提携先が運営しているものは対象外とします。）
--	--

その他の運営事業者（オペレーター）が提供する内容についての変更はございません。

3. 実施時期

変更後の投資主優待制度は、2018年4月30日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象に、2018年4月期（第8期）資産運用報告受領日から2018年12月31日まで実施します。

4. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

電話：03-6757-9600

受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の一部内容変更に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。