

2018年10月29日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 小原 崇幹  
(コード番号：7035 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執行役員 戸谷 光久  
TEL. 03-6712-7646

### 販売用不動産の購入に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（&AND HOSTEL）の購入について、決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 販売用不動産の概要

所在地：東京都台東区

構造：鉄骨造陸屋根4階建

用地面積：86.90 m<sup>2</sup> (26.28 坪)

##### 2. 購入先及び取引の概要

取得の相手先との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2018年8月期の純資産の額453百万円（上場に伴う公募増資前の金額）の30%相当額以上）。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

##### 3. 取得の日程

物件引渡日 2019年3月15日まで

##### 4. 資金の借入について

上記販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は、当社の2018年8月期の純資産の額453百万円（上場に伴う公募増資前の金額）の30%相当額以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

##### 5. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2019年8月期又は2019年8月期以降に計上となる見込みであります。

以 上