

決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

平成30年5月期第2四半期連結決算

自 平成29年6月1日 至 平成29年11月30日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

目 次:

1.	主要指標	2
2.	中間連結財務諸表(6ヶ月累計)	
	(1)中間連結貸借対照表	3
	(2)中間連結損益計算書	5
	(3)中間連結キャッシュ・フロー計算書	6
	(4)セグメント情報	7

1. 主要指標

<売上高および利益>

(単位:百万円)

	中間期(6ヶ月累計)			
	前中間期	当中間期	増 減	
			金 額	(%)
売上高	63,494	72,126	8,631	13.6
営業利益	△ 1,346	△ 55	1,290	—
営業利益率	—	—	—	—
経常利益	△ 1,494	△ 186	1,308	—
経常利益率	—	—	—	—
税引等調整前四半期純利益	△ 1,548	△ 433	1,114	—
税引等調整前四半期純利益率	—	—	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 1,547	△ 598	948	—
親会社株主に帰属する四半期純利益率	—	—	—	—
1株当たり四半期利益(円)	△ 51.48	△ 19.93	31.55	—
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	—	—	—	—
自己資本四半期純利益率	—	—	—	—
総資産経常利益率	—	—	—	—

<財政状態>

	四半期末			
	前期末	当中間期	増 減	
			金 額	(%)
総資産	83,350	87,779	4,429	5.3
純資産	14,088	12,971	△ 1,116	△ 7.9
自己資本比率	16.7%	14.6%	△2.1%	—
1株当たりの純資産	463.12	425.15	△ 37.97	△ 8.2

<キャッシュ・フローの状況>

	中間期(6ヶ月累計)			
	前中間期	当中間期	増 減	
			金 額	(%)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 327	2,047	2,374	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 197	△ 863	△ 666	
フリー・キャッシュ・フロー	△ 524	1,183	1,708	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,745	△ 2,610	△ 865	
現金及び現金同等物期末残高	24,136	25,258	1,122	

<通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	前期実績	今期予想	増 減	
			金 額	(%)
売上高	157,001	170,200	13,199	8.4
営業利益	3,901	4,000	99	2.5
経常利益	3,475	3,600	125	3.6
親会社株主に帰属する当期純利益	901	1,600	699	77.6
1株当たり当期純利益(円)	30.00	53.23	23.23	77.4
1株当たり配当金(円)	15.0	26.0	11.0	73.3
中間配当(円)	0.0	0.0	0.0	—
期末配当(円)	15.0	26.0	11.0	—
年間配当(円)	15.0	26.0	11.0	—

2. 中間連結財務諸表(6ヶ月累計)

(1) 中間連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当中間期末		増 減		前中間期末	
	平成29年5月31日		平成29年11月30日				平成28年11月30日	
	金 額	構 成 比 (%)	金 額	構 成 比 (%)	金 額	増 減 率 (%)	金 額	構 成 比 (%)
資産の部								
流動資産								
現金及び預金	26,706		25,258		△ 1,447		24,136	
受取手形・完成工事未収入金等	1,517		1,366		△ 151		1,211	
営業貸付金	2,971		3,819		847		3,975	
販売用不動産	4,682		5,436		753		6,309	
未成工事支出金	5,905		11,179		5,273		10,767	
仕掛販売用不動産	9,055		7,533		△ 1,521		9,129	
その他のたな卸資産	441		473		32		446	
繰延税金資産	1,105		1,178		72		1,042	
その他	1,657		2,221		564		2,607	
貸倒引当金	△ 6		△ 5		0		△ 12	
流動資産合計	54,037	64.8	58,460	66.6	4,423	8.2	59,614	65.9
固定資産								
有形固定資産	23,705		23,783		77		25,090	
無形固定資産	232		196		△ 36		396	
投資その他の資産	5,375		5,339		△ 35		5,297	
固定資産合計	29,313	35.2	29,318	33.4	5	0.0	30,784	34.1
資産合計	83,350	100.0	87,779	100.0	4,429	5.3	90,398	100.0

(単位:百万円)

科目	前期末		当中間期末		増 減		前中間期末	
	平成29年5月31日		平成29年11月30日				平成28年11月30日	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	増減率 (%)	金額	構成比 (%)
負債の部								
流動負債								
支払手形・工事未払金等	12,174		12,495		321		20,485	
短期借入金	7,309		8,174		864		7,011	
1年内償還予定の社債	200		200		—		200	
1年内返済予定の長期借入金	4,999		7,725		2,726		4,888	
未払法人税等	1,972		322		△ 1,650		307	
未成工事受入金	13,921		23,178		9,256		21,904	
完成工事補償引当金	1,065		1,112		47		1,103	
賞与引当金	246		241		△ 5		198	
その他	5,735		5,291		△ 444		4,732	
流動負債合計	47,625	57.1	58,741	66.9	11,116	23.3	60,832	67.3
固定負債								
社債	100		—		△ 100		200	
長期借入金	18,709		13,085		△ 5,624		15,254	
資産除去債務	1,547		1,548		1		1,573	
繰延税金負債	—		—		—		28	
その他	1,279		1,432		152		1,224	
固定負債合計	21,636	26.0	16,066	18.3	△ 5,570	△ 25.7	18,280	20.2
負債合計	69,261	83.1	74,808	85.2	5,546	8.0	79,113	87.5
純資産の部								
株主資本								
資本金	4,310		4,310		—		4,310	
資本剰余金	4,362		4,356		△ 5		4,361	
利益剰余金	4,898		3,848		△ 1,049		2,449	
株主資本合計	13,570	16.3	12,514	14.3	△ 1,055	△ 7.8	11,121	12.3
その他の包括利益累計額								
その他有価証券評価差額金	11		17		6		△ 3	
繰延ヘッジ損益	△ 1		1		3		5	
為替換算調整勘定	338		243		△ 94		△ 47	
その他の包括利益累計額合計	348	0.4	263	0.3	△ 85	△ 24.5	△ 44	—
非支配株主持分	168	0.2	193	0.2	24	14.4	208	0.2
純資産合計	14,088	16.9	12,971	14.8	△ 1,116	△ 7.9	11,285	12.5
負債純資産合計	83,350	100.0	87,779	100.0	4,429	5.3	90,398	100.0

(2) 中間連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前中間期 自 平成28年6月1日 至 平成28年11月30日		当中間期 自 平成29年6月1日 至 平成29年11月30日		増 減		前期 自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日	
	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)	金 額	百分比 (%)
売上高	63,494	100.0	72,126	100.0	8,631	13.6	157,001	100.0
売上原価	46,697	73.5	53,983	74.8	7,285	15.6	117,036	74.5
売上総利益	16,797	26.5	18,143	25.2	1,346	8.0	39,964	25.5
販売費及び一般管理費	18,143	28.6	18,199	25.2	55	0.3	36,063	23.0
営業利益又は営業損失(△)	△ 1,346	△ 2.1	△ 55	△ 0.0	1,290	△ 95.9	3,901	2.5
営業外収益								
受取利息	58		6		△ 52		62	
受取配当金	0		0		△ 0		0	
為替差益	88		86		△ 1		73	
違約金収入	31		38		6		71	
その他	61		85		23		229	
営業外収益合計	241	0.4	216	0.3	△ 25	△ 10.4	437	0.3
営業外費用								
支払利息	190		184		△ 6		380	
シンジケートローン手数料	—		—		—		153	
アレンジメントフィー	36		—		△ 36		36	
その他	163		162		△ 0		293	
営業外費用合計	389	0.6	347	0.5	△ 42	△ 11.0	863	0.6
経常利益又は経常損失(△)	△ 1,494	△ 2.4	△ 186	△ 0.3	1,308	△ 87.5	3,475	2.2
特別利益								
固定資産売却益	—		52		52		17	
特別利益合計	—	—	52	0.0	52	—	17	0.0
特別損失								
固定資産売却損	—		—		—		33	
固定資産除却損	44		10		△ 34		189	
リース解約損	9		3		△ 6		9	
減損損失	—		24		24		564	
賃貸借契約解約損	—		4		4		6	
和解金	—		100		100		119	
事業撤退損	—		157		157		—	
特別損失合計	53	0.1	299	0.4	245	457.2	922	0.6
税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)	△ 1,548	△ 2.4	△ 433	△ 0.5	1,114	△ 72.0	2,570	1.6
法人税、住民性及び事業税	210		215		4		2,005	
法人税等調整額	△ 209		△ 49		160		△ 333	
法人税等合計	0	—	165	—	164	—	1,671	1.1
当期純利益又は四半期純損失(△)	△ 1,549	△ 2.4	△ 599	△ 0.8	2,148	△ 61.3	899	0.6
非支配株主に帰属する四半期(当期)純損失(△)	△ 1	—	△ 0	—	1	△ 79.4	△ 2	0.0
親会社株主に帰属する当期純利益又は 親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 1,547	△ 2.4	△ 598	△ 0.8	948	△ 61.3	901	0.5

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	前中間期	当中間期	増減	前期
	自 平成28年6月1日 至 平成28年11月30日	自 平成29年6月1日 至 平成29年11月30日		自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日
	金額	金額	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前四半期純利益	△ 1,548	△ 433	1,114	2,570
減価償却費	1,144	972	△ 172	2,209
減損損失	—	24	24	564
賃貸借契約解約損	—	4	4	6
のれん償却額	11	11	0	23
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△ 0	△ 100	△ 100	△ 10
受取利息及び受取配当金	△ 59	△ 6	53	△ 63
支払利息	190	184	△ 6	380
営業債権の増減額(△は増加)	△ 1,568	△ 589	979	△ 870
たな卸資産の増減額(△は増加)	△ 7,601	△ 4,537	3,063	△ 1,032
仕入債務の増減額(△は減少)	1,336	321	△ 1,015	△ 6,975
固定資産除却損	44	10	△ 34	189
リース解約損	9	3	△ 6	9
事業撤退損	—	157	157	—
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	42	47	4	3
未成工事受入金の増減額(△は減少)	9,255	9,256	1	1,271
その他	△ 932	△ 1,369	△ 436	1,596
小計	323	3,955	3,631	△ 126
利息及び配当金の受取額	59	5	△ 54	63
利息の支払額	△ 220	△ 135	85	△ 364
法人税等の支払額	△ 483	△ 1,776	△ 1,292	△ 672
リース解約損の支払額	△ 9	△ 3	6	△ 9
その他	3	2	△ 1	8
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 327	2,047	2,374	△ 1,100
投資活動によるキャッシュ・フロー				
有形固定資産の取得による支出	△ 368	△ 918	△ 549	△ 896
有形固定資産の売却による収入	0	8	8	281
投資有価証券の取得による支出	△ 195	△ 4	190	△ 270
投資有価証券の売却による収入	20	—	△ 20	20
貸付けによる支出	—	△ 2	△ 2	△ 2
貸付金の回収による収入	486	2	△ 483	495
その他	△ 141	49	191	△ 182
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 197	△ 863	△ 666	△ 555
財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の純増減額(△は減少)	612	864	252	911
長期借入れによる収入	2,538	320	△ 2,218	10,033
長期借入金の返済による支出	△ 4,421	△ 3,217	1,203	△ 8,350
社債の償還による支出	△ 100	△ 100	0	△ 200
配当金の支払額	△ 299	△ 449	0	△ 299
非支配株主からの払込みによる収入	13	41	27	31
非支配株主への払戻による支出	—	△ 13	△ 13	△ 78
割賦債務の返済による支出	△ 31	△ 34	△ 2	△ 58
その他	△ 57	△ 22	34	△ 238
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,745	△ 2,610	△ 865	1,750
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 160	△ 20	139	45
現金及び現金同等物に係る増減額(△は減少)	△ 2,430	△ 1,447	982	139
現金及び現金同等物の期首残高	26,566	26,706	139	26,566
現金及び現金同等物の期末残高	24,136	25,258	1,122	26,706

(注)連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

(3) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。

また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの事業ドメインを再定義し、住宅事業を中心に、相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前中間期:自平成28年6月1日 至平成28年11月30日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	54,020	6,149	448	460	61,079	2,415	63,494	—	63,494
(2) セグメント間の売上収益	97	65	—	—	163	3,316	3,479	△ 3,479	—
計	54,117	6,215	448	460	61,242	5,732	66,974	△ 3,479	63,494
セグメント利益又は損失(△)	△ 1,522	139	133	195	△ 1,054	△ 306	△ 1,360	14	△ 1,346
セグメント利益率	—	2.2%	29.7%	42.4%	—	—	—	—	—

	当中間期:自平成29年6月1日 至平成29年11月30日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	60,733	7,694	535	454	69,418	2,708	72,126	—	72,126
(2) セグメント間の売上収益	113	65	—	—	179	3,887	4,066	△ 4,066	—
計	60,847	7,760	535	454	69,597	6,595	76,193	△ 4,066	72,126
セグメント利益又は損失(△)	△ 822	449	193	193	13	△ 84	△ 71	15	△ 55
セグメント利益率	—	5.8%	36.1%	42.4%	—	—	—	—	—

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	6,713	1,545	87	△ 6	8,339	293	8,632	—	8,632
(2) セグメント間の売上収益	16	—	—	—	16	571	587	△ 587	—
増減計	6,730	1,545	87	△ 6	8,355	863	9,219	△ 587	8,632
セグメント利益又は損失(△)	700	310	60	△ 2	1,067	222	1,289	0	1,291
セグメント利益率の増減	—	3.6%	6.4%	0.0%	—	—	—	—	—

②主要な製品及び役務からの売上収益

(単位:百万円)

	前中間期		当中間期		増 減		前期	
	自平成28年6月1日 至平成28年11月30日		自平成29年6月1日 至平成29年11月30日		増 減		自平成28年6月1日 至平成29年5月31日	
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 [構成比] (%)
全事業の製品別明細								
住宅事業	54,117	85.2	60,847	84.4	6,729	78.0	132,126	84.2
注文住宅	51,171		57,130		5,959		126,423	
リフォーム	2,423		3,078		655		4,548	
その他売上	523		638		114		1,154	
非住宅事業	12,857	20.2	15,346	21.3	2,488	28.8	31,996	20.4
不動産事業	6,215		7,760		1,545		17,797	
金融事業	448		535		86		1,060	
エネルギー事業	460		454		△ 6		901	
その他事業	5,732		6,595		863		12,237	
調整	△ 3,479	—	△ 4,066	—	△ 586	—	△ 7,122	△ 4.5
外部顧客からの売上収益	63,494	100.0	72,126	100.0	8,631	100.0	157,001	100.0