



平成 29 年 7 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社シーアールイー
代 表 者 名 代表取締役社長 山下 修平
(証券コード 3458 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 永 浜 英 利
(TEL 03-5572-6600)

平成 29 年 7 月期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 9 月 12 日に公表しました平成 29 年 7 月期業績予想を修正することを、平成 29 年 7 月 19 日開催の取締役会にて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 29 年 7 月期連結業績予想数値の修正（平成 28 年 8 月 1 日～平成 29 年 7 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	45,750	4,470	4,140	2,500	211.00
今回修正予想 (B)	40,000	5,000	4,800	3,400	278.02
増減額 (B-A)	△5,750	530	660	900	
増減率 (%)	△12.6%	11.9%	15.9%	36.0%	
(参考) 前期実績 (平成 28 年 7 月期)	33,842	4,386	4,123	2,307	198.42

(注) 平成 28 年 11 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株の株式分割を行っております。平成 29 年 7 月期の連結業績予想における 1 株当たり当期純利益につきましては、当該株式分割の影響を考慮して記載しております。

2. 修正の理由

本日公表の「物流施設 3 物件売却に関するお知らせ」のとおり、当第 4 四半期に売却予定の「ロジスクエア久喜Ⅱ」、「ロジスクエア浦和美園」及び「ロジスクエア新座」の売却見込みに伴い、売却価格及び開発利益の見通しが立ちましたので、業績予想を修正いたします。

売上高は、当初予定していた「ロジスクエア守谷」の売却を来期以降としたため、当連結会計期間内での計画売上は前回予想を下回る予想となりました。一方、好調な物流不動産投資市場に加え、土壌浄化等を含めた適切なコンストラクション・マネジメントにより当初の開発費用が削減されたことなどから、売却物件の利益率は当初計画を大幅に上回る見込みであり、利益は前回予想を上回る予想です。

以上