



## 平成30年2月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

平成29年7月13日

上場会社名 株式会社 エスポア

上場取引所 名

コード番号 3260 URL <http://www.es-poir.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田上 滋

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 寺田 幸生

TEL 052-622-2220

四半期報告書提出予定日 平成29年7月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年2月期第1四半期の業績(平成29年3月1日～平成29年5月31日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高 |     | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 四半期純利益 |   |
|-------------|-----|-----|------|------|------|------|--------|---|
|             | 百万円 | %   | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円    | % |
| 30年2月期第1四半期 | 380 | 0.1 | 49   | 17.7 | 29   | 35.3 | 24     |   |
| 29年2月期第1四半期 | 380 | 5.5 | 41   | 30.4 | 21   |      | 30     |   |

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 30年2月期第1四半期 | 16.41       |                    |
| 29年2月期第1四半期 | 20.27       |                    |

#### (2) 財政状態

|             | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-------|-------|--------|----------|
|             | 百万円   | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 30年2月期第1四半期 | 9,761 | 1,024 | 10.5   | 688.86   |
| 29年2月期      | 9,803 | 1,000 | 10.2   | 672.46   |

(参考)自己資本 30年2月期第1四半期 1,024百万円 29年2月期 1,000百万円

### 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |      |      |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 29年2月期     |        | 0.00   |        | 0.00 | 0.00 |
| 30年2月期     |        |        |        |      |      |
| 30年2月期(予想) |        | 0.00   |        | 0.00 | 0.00 |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成30年2月期の業績予想(平成29年3月1日～平成30年2月28日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高   |     | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|-------|-----|------|------|------|------|-------|------|------------|
|           | 百万円   | %   | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円   | %    | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 784   | 8.9 | 81   | 22.3 | 36   | 41.8 | 25    | 75.8 | 17.06      |
| 通期        | 1,620 | 1.3 | 179  | 2.9  | 90   | 11.9 | 63    | 38.6 | 42.36      |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

|          |             |        |             |
|----------|-------------|--------|-------------|
| 30年2月期1Q | 1,524,000 株 | 29年2月期 | 1,524,000 株 |
|----------|-------------|--------|-------------|

期末自己株式数

|          |          |        |          |
|----------|----------|--------|----------|
| 30年2月期1Q | 36,040 株 | 29年2月期 | 36,040 株 |
|----------|----------|--------|----------|

期中平均株式数(四半期累計)

|          |             |          |             |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 30年2月期1Q | 1,487,960 株 | 29年2月期1Q | 1,487,960 株 |
|----------|-------------|----------|-------------|

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....       | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 .....           | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 .....           | 2 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....  | 2 |
| 2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....         | 3 |
| (1) 四半期貸借対照表 .....             | 3 |
| (2) 四半期損益計算書 .....             | 4 |
| 第1四半期累計期間 .....                | 4 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....      | 5 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....          | 5 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) ..... | 5 |
| (重要な後発事象) .....                | 5 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、企業業績や雇用情勢の改善が進み、景気は緩やかな回復基調にあるものの、個人消費は依然弱含みをもって推移いたしました。一方、海外では主に北朝鮮の軍事行動を警戒したアジア諸国や米国の防衛活動が活発化するなど、先行き不安定な状況が続いております。

不動産業界におきましては、住宅需要は底堅く推移する一方で販売価格が高止まり、販売戸数は一定規模をもって推移しております。

このような状況のもと、当社は開発・販売事業として宅地開発1物件の販売活動ならびに賃貸・管理事業として商業施設5物件の事業活動をいたしました。

この結果、当第1四半期累計期間の業績は、売上高380,596千円（前年同期比0.1%増）、営業利益49,368千円（前年同期比17.7%増）、経常利益29,166千円（前年同期比35.3%増）、四半期純利益24,410千円（前年同期は四半期純損失30,155千円）となりました。

セグメント別実績は、次のとおりとなります。

## ① 開発・販売事業

開発・販売事業は、神奈川県横須賀市（1物件）の宅地及び建売販売を行い、宅地1区画を引渡しました。

この結果、売上高は34,666千円（前年同期比14.1%増）となり、セグメント利益は3,215千円（前年同期比135.7%増）となりました。

## ② 賃貸・管理事業

賃貸・管理事業は、北海道内（3物件）、神奈川県横浜市（1物件）及び石川県河北郡（1物件）の商業施設合計5物件の賃貸及び運営管理を行いました。この結果、売上高は345,930千円（前年同期比1.1%減）となり、セグメント利益は84,702千円（前年同期比6.9%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期会計期間末における総資産につきましては、前事業年度末に対し41,625千円減少の9,761,789千円となりました。これは主に現金及び預金の増加26,249千円、販売用不動産の減少27,901千円及び有形固定資産の減少37,958千円によるものであります。

負債合計は前事業年度末に対し66,035千円減少の8,736,791千円となりました。これは主に借入金の減少によるものであります。

純資産合計は24,410千円増加の1,024,997千円となりました。これは利益剰余金の増加によるものであります。

## (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年4月14日に公表しました業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

|                   | 前事業年度<br>(平成29年2月28日) | 当第1四半期会計期間<br>(平成29年5月31日) |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>資産の部</b>       |                       |                            |
| 流動資産              |                       |                            |
| 現金及び預金            | 190,338               | 216,587                    |
| 売掛金               | 27,059                | 23,977                     |
| 販売用不動産            | 579,052               | 551,150                    |
| 仕掛販売用不動産          | 19,986                | 21,605                     |
| その他               | 24,153                | 23,627                     |
| 流動資産合計            | 840,590               | 836,948                    |
| 固定資産              |                       |                            |
| 有形固定資産            |                       |                            |
| 建物(純額)            | 2,643,022             | 2,603,392                  |
| 土地                | 6,310,521             | 6,310,521                  |
| その他(純額)           | 4,522                 | 6,195                      |
| 有形固定資産合計          | 8,958,067             | 8,920,109                  |
| 無形固定資産            | 1,082                 | 1,066                      |
| 投資その他の資産          | 3,674                 | 3,664                      |
| 固定資産合計            | 8,962,823             | 8,924,840                  |
| 資産合計              | 9,803,414             | 9,761,789                  |
| <b>負債の部</b>       |                       |                            |
| 流動負債              |                       |                            |
| 工事未払金             | 100                   | 100                        |
| 1年内返済予定の長期借入金     | 138,647               | 138,510                    |
| 1年内返済予定の関係会社長期借入金 | 24,000                | 24,000                     |
| その他               | 152,368               | 142,122                    |
| 流動負債合計            | 315,116               | 304,733                    |
| 固定負債              |                       |                            |
| 長期借入金             | 6,995,792             | 6,936,198                  |
| 関係会社長期借入金         | 896,000               | 890,000                    |
| その他               | 595,918               | 605,859                    |
| 固定負債合計            | 8,487,710             | 8,432,058                  |
| 負債合計              | 8,802,827             | 8,736,791                  |
| <b>純資産の部</b>      |                       |                            |
| 株主資本              |                       |                            |
| 資本金               | 851,800               | 851,800                    |
| 資本剰余金             | 4,800                 | 4,800                      |
| 利益剰余金             | 160,510               | 184,920                    |
| 自己株式              | △16,523               | △16,523                    |
| 株主資本合計            | 1,000,587             | 1,024,997                  |
| 純資産合計             | 1,000,587             | 1,024,997                  |
| 負債純資産合計           | 9,803,414             | 9,761,789                  |

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位:千円)

|                         | 前第1四半期累計期間<br>(自平成28年3月1日<br>至平成28年5月31日) | 当第1四半期累計期間<br>(自平成29年3月1日<br>至平成29年5月31日) |
|-------------------------|---|---|
| 売上高                     | 380,252                                   | 380,596                                   |
| 売上原価                    | 295,990                                   | 287,434                                   |
| 売上総利益                   | 84,261                                    | 93,162                                    |
| 販売費及び一般管理費              | 42,328                                    | 43,794                                    |
| 営業利益                    | 41,933                                    | 49,368                                    |
| 営業外収益                   |   |   |
| 受取保険金                   | 2,109                                     | 896                                       |
| その他                     | 49  | 0   |
| 営業外収益合計                 | 2,158                                     | 896                                       |
| 営業外費用                   |   |   |
| 支払利息                    | 22,534                                    | 21,098                                    |
| 営業外費用合計                 | 22,534                                    | 21,098                                    |
| 経常利益                    | 21,557                                    | 29,166                                    |
| 特別損失                    |   |   |
| 減損損失                    | 48,440                                    | —   |
| 特別損失合計                  | 48,440                                    | —   |
| 税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△) | △26,882                                   | 29,166                                    |
| 法人税、住民税及び事業税            | 3,321                                     | 4,258                                     |
| 法人税等調整額                 | △48                                       | 498                                       |
| 法人税等合計                  | 3,272                                     | 4,756                                     |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)       | △30,155                                   | 24,410                                    |

（3）四半期財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（重要な後発事象）

該当事項はありません。