

2017年4月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2017年4月25日付で借入れを行う予定の長期借入金^(注1)計2,400百万円（固定金利）について、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

なお、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）からの長期借入金1,400百万円（固定金利）については、J-REITの資産運用会社として初めてとなる「DBJ BCM 格付」^(注2)最高ランク格付に基づく融資メニューでの借入金となります。

記

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	三井住友信託銀行株式会社	2017年 4月25日	1,000	0.670%	2028年 4月25日	11.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社日本政策投資銀行	2017年 4月25日	1,400	0.555%	2027年 4月23日	10.0年		
	合計又は加重平均		2,400	0.603%		10.4年		

(注1) 詳細については、2017年3月24日付「資金の借入れ及び借入金等の返済（償還）に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 「DBJ BCM 格付」の詳細については、下記 URL をご参照下さい。

*DBJ ウェブサイト : http://www.dbj.jp/service/finance/risk_manage/index.html

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>