

平成29年12月7日

各 位

会 社 名 株式会社トランザクション  
代 表 者 代表取締役社長 石川 諭  
(銘柄コード7818：東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役 北山 善也  
電 話 03-6861-5577

## 固定資産の取得（不動産売買契約の締結）に関するお知らせ

当社は、平成29年11月29日開催の取締役会の決議事項に基づき、当社連結子会社である株式会社クラフトワークの新工場の建設用地を取得するため、当社は不動産売買契約を締結いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社グループでは、既存事業であるカスタム雑貨製品及びオリジナル雑貨製品において販促品や物販品などを手掛けておりますが、その最終加工となる印刷・検品・アッセンブリー等の対応は当社の連結子会社である株式会社クラフトワークが行っております。

当社グループは、平成29年10月12日に開示いたしました「トランザクショングループ中期経営計画（第2次）」に記載のとおり、平成30年8月期を初年度とする3ヶ年において既存事業を強化し確実な成長を目指すこととしておりますが、その実現のためには、顧客の様々な印刷ニーズへの対応、ECサイト上の受注から印刷工程への自動連携による連動性の向上と短納期化、最新の印刷設備等の導入による高品質化及び効率化、外注委託からの内製化など工場の拡大と設備の高度化が課題となっております。今回の新工場の建設により、生産能力の増強に留まらず、事業領域を拡大することで売上高の拡大を目指すとともに、印刷及び内職作業の業務効率を飛躍的に向上させることで生産性のさらなる向上を目指します。将来的には、シルクスクリーン印刷やオンデマンド印刷をはじめとした特殊印刷における国内のトップシェア獲得を目指してまいります。

新工場の稼働時期につきましては詳細が固まり次第お知らせいたしますが、このたびの不動産売買契約の契約は、新工場建設の一環として用地を取得するものであります。

なお、土地及び建物は当社が取得保有し、株式会社クラフトワークに賃貸いたします。

#### 2. 取得資産の内容

- |          |                      |
|----------|----------------------|
| (1) 所在地  | 埼玉県北葛飾郡杉戸町           |
| (2) 用途地域 | 市街化調整区域              |
| (3) 敷地面積 | 8,791.78㎡ (2,664.1坪) |
| (4) 取得価額 | 300百万円 (非課税)         |
| (5) 資金計画 | 増資資金より充当             |

#### 3. 相手先の概要

売主につきましては、相手方の意向を踏まえて公表を控えさせていただきますが、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

4. 取得の日程

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| (1) 取締役会決議日    | 平成29年11月29日     |
| (2) 不動産売買契約締結日 | 平成29年12月7日      |
| (3) 土地引渡日      | 平成29年12月15日(予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当期の業績に与える影響は軽微であります。なお、建設計画等の詳細につきましては、今後固まり次第お知らせいたします。

以上