



平成 29 年 12 月 28 日

各 位

会 社 名 トラストホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 喜久田 匡宏
(コード番号：3286 東証マザーズ・福証Q-Board)
問合せ先 専務取締役 矢羽田 弘
(TEL. 092-437-8944)

連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社であるトラスト不動産開発株式会社は、平成 29 年 12 月 28 日開催の同社取締役会において、下記の保有する販売用不動産（以下「本物件」という）の売却について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

商 号	トラスト不動産開発株式会社
所 在 地	福岡市博多区博多駅南五丁目 21 番 8 号
代 表 者	代表取締役 渡邊 靖司
事 業 内 容	不動産事業等
資 本 金	50 百万円（トラストホールディングス株式会社 100%子会社）

2. 販売用不動産の内容

(1)

所 在 地	福岡市中央区大名一丁目
土 地 面 積	876.69 m ² （登記簿記載面積）
現 況	駐車場
売 却 価 額	1,458 百万円

(2)

所 在 地	福岡市博多区東比恵二丁目
土 地 面 積	657.80 m ² （登記簿記載面積）
現 況	駐車場
売 却 価 額	939 百万円

3. 売却先の概要

(1)

商 号	株式会社TKPSPV-4号
所 在 地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地
代 表 者	代表取締役 金光 達成
事 業 内 容	ホテル用不動産の取得及び建設並びに賃貸借ほか
資 本 金	9 百万円
設 立 年 月 日	平成 28 年 12 月 7 日
当 社 と の 関 係	記載すべき資本的関係、人的関係及び取引関係はありません。

(2)

商 号	株式会社TKPSPV-6号
所 在 地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地
代 表 者	代表取締役 高木 寛

事業内容	ホテル用不動産の取得及び建設並びに賃貸借ほか
資本金	9百万円
設立年月日	平成28年12月7日
当社との関係	記載すべき資本的関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 売却の日程

平成29年12月28日 売買契約締結

平成30年1月31日 物件引渡予定

5. 今後の見通し

本物件の売却により、平成30年6月期第3四半期において、売上高2,397百万円、経常利益及び当期純利益については、当社の平成29年6月期連結経常利益353百万円の30%に相当する額以上及び平成29年6月期連結当期純利益43百万円の30%に相当する額以上の計上を見込んでおりますが、連結業績に与える影響額につきましては、現在精査中であり、平成29年8月10日公表の平成30年6月期の連結業績予想に変更が生じる場合は、速やかにお知らせいたします。

以上