



福岡リート投資法人

平成 29 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	15 億円	未定 (注 1)	平成 30 年 2 月 28 日	平成 29 年 12 月 29 日 付金銭消費貸借契約 を締結	平成 38 年 2 月 27 日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証
	6 億円		平成 30 年 3 月 30 日		平成 38 年 3 月 31 日		

(注 1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	15 億円	平成 30 年 2 月 28 日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証
	6 億円	平成 30 年 3 月 30 日		

2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 平成30年2月28日時点

(単位：百万円)

	本件実行前(注2)	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	64,900	64,900	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(6,700)	(5,700)	(▲1,000)
借入金合計	64,900	64,900	0
投資法人債	4,000	4,000	0
有利子負債合計	68,900	68,900	0

(注2) 平成29年12月19日付プレスリリースの「資金の借入に関するお知らせ」の借入実行後の数値を記載しています。

(2) 平成30年3月30日時点

(単位：百万円)

	本件実行前(注3)	本件実行後(注4)	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	64,900	64,900	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(5,700)	(1,500)	(▲4,200)
借入金合計	64,900	64,900	0
投資法人債	4,000	4,000	0
有利子負債合計	68,900	68,900	0

(注3) (1) 平成30年2月28日時点の借入実行後の数値を記載しています。

(注4) 本件借入の他、平成30年2月28日に返済期限が到来する長期借入金36億円を長期借入金に借換えた場合の想定です。同借入金の借換えを決定しましたら、別途お知らせします。

3. その他

本件借入の返済に関わるリスクにつきましては、平成29年11月28日に提出した第26期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>