



平成29年12月25日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
 (JASDAQ・コード 6625)  
 問合せ先  
 役 職・氏 名 取締役管理本部長 浜井 稔  
 電 話 050-5536-9824

## 連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

ジャルコは、「株式会社ガイア（本社：東京都中央区）」（以下、「ガイア社」と記載します。）の新規出店用地として、新たに賃貸用不動産（土地）を取得することを決議いたしました。

当該不動産の売買価額は12億30百万円で長期保有の方針であり、「事業用定期借地権設定予約契約（期間21年）」に基づき、長期的・安定的な収益貢献が見込める物件と判断しております。

また、本件はガイア社との初取引となり、パチンコ業界最大手のマルハン社について業界第3位のガイア社と取引を開始することで、ジャルコの顧客ポートフォリオ拡大にも資すると判断いたしました。

なお、当該決議事項は、ガイア社との「事業用定期借地権設定予約契約」の締結を前提に成立する条件付決議です。

今回の新規取得により、不動産賃貸事業における保有不動産残高は第2四半期実績より+63.1%増加し、合計96億5百万円となります。

当社は、今後も、収益性、安全性について多角的な検討を踏まえた上で、強固な収益基盤構築および事業規模拡大に資する収益不動産については、積極的に取得していく予定です。

当該不動産取得後の不動産賃貸事業に関する主要な保有資産内容は以下の通りです。

取得年月日	所在地	資産の内容	投資額	賃貸期間
平成25年11月	神奈川県川崎市	土地	15億98百万円	21
平成28年6月	高知県高知市	土地	3億24百万円	20
平成28年9月	東京都目黒区	土地、建物	1億22百万円	2
平成28年12月	青森県弘前市	土地	4億86百万円	20
平成29年9月	富山県富山市	土地、建物	19億39百万円	30
平成29年9月	島根県松江市	土地、建物	14億20百万円	30
平成29年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	18億20百万円	30
平成29年11月	三重県津市	土地、建物	6億67百万円	30
新規：平成29年12月	東北地方	土地	12億30百万円	21
		合計	96億5百万円	

※新規取得のため取得価額で表示しておりますが、今後、取得に係る諸費用等を精査し、投資額の調整をいたします。

## 2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
<土地> 所在 東北地方(注) 地目 宅地 地積 21,333.98 m <sup>2</sup>	12億30百万円	遊休地

(注)ガイア社の意向により所在地は非公表といたします。

## 3. 賃借人（ガイア社）について

賃借人であるガイア社は、全国に 149 店舗（2017 年 5 月末現在。ガイア、メガガイア等の合計）を展開する業界第 3 位の大手パチンコホール運営企業であります。

## 4. 取得資金

本件取得にかかる所要資金については、借入金及び自己資金を予定しております。

## 5. 取得の日程

平成 29 年 12 月 25 日 臨時取締役会決議  
平成 29 年 12 月 26 日 不動産売買契約（予定）  
平成 30 年 1 月 12 日 最終決済及び物件引渡（予定）

## 6. 今後の見通し等について

本件実行による今期業績に与える影響は現在精査中のため、確定後に必要が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以 上