

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目1番1号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執行役員 細井成明  
(コード: 3279)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 遠又寛行  
問合せ先 アクティビア運用本部  
運用戦略部長 村山和幸  
(TEL. 03-6804-5671)

## テナントの異動（一部契約終了）に関するお知らせ（梅田ゲートタワー）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である梅田ゲートタワー（以下「本物件」といいます。）に入居するテナントから、賃貸借契約の一部分につき解約通知書を受領しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 異動の概要（本異動）

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| (1) テナント名称              | ヤンマー株式会社              |
| (2) 解約予定日               | 2018年6月30日            |
| (3) 契約終了面積              | 874.54 m <sup>2</sup> |
| (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合   | 6.4%（注1）              |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | 0.2%（注2）              |
| (6) 月額賃料                | -（注3）                 |
| (7) 敷金・保証金              | -（注3）                 |

（参考）

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| (1) 現在の賃貸面積             | 8,745.40 m <sup>2</sup> |
| (2) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合   | 64.2%（注1）               |
| (3) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | 2.4%（注2）                |

（注1）2017年11月末時点の本物件の総賃貸可能面積（13,624.49 m<sup>2</sup>）に占める割合です。

（注2）2017年11月末時点の本投資法人の総賃貸可能面積（370,296.85 m<sup>2</sup>）に占める割合です。

（注3）テナントの承諾が得られていないため開示していません。

（注4）本異動後の賃貸面積は7,870.86 m<sup>2</sup>、2017年11月末時点の本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合は2.1%です。

#### 2. 異動の経緯

梅田ゲートタワーの入居テナントであるヤンマー株式会社から、2017年12月22日付で10フロアのうち1フロアの返室の申出があったため。

#### 3. 今後の見通し

本異動による2018年5月期（第13期 2017年12月1日～2018年5月31日）及び2018年11月期（第14期 2018年6月1日～2018年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以上