

平成 29 年 12 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社イトーヨーギョー  
代表者名 代表取締役社長 畑 中 浩  
(コード番号 5287 東証二部)  
問合せ先 人事総務室長 山 崎 智 彦  
(TEL 06-4799-8850)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決定し、特別利益の計上に伴い、平成 29 年 10 月 27 日に公表しました平成 30 年 3 月期通期業績予想を、下記のとおり修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 業績予想の修正について

(1) 平成 30 年 3 月期通期業績予想数値の修正 (平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	2,544	55	60	107	35.91
今回修正予想 (B)	2,544	55	60	250	84.05
増減額 (B - A)	0	0	0	143	—
増減率 (%)	0.0	0.0	0.0	133.6	—
(ご参考) 前期実績 (平成 29 年 3 月期)	2,589	45	54	△195	△65.56

### (2) 修正の理由

後記「2. 固定資産の譲渡について」のとおり、固定資産の譲渡により特別利益 123 百万円を平成 30 年 3 月期第 4 四半期に計上することから、平成 30 年 3 月期通期業績において、当期純利益が前回発表予想を上回る見込みとなりました。これにより、業績予想値を修正するものであります。上記の数値は、平成 29 年 11 月 10 日付に公表いたしました「固定資産の譲渡に関するお知らせ」において平成 30 年 3 月期第 3 四半期に計上いたしました譲渡益 20,302 千円を含んでおり、税額等の影響については控除しておりません。今後、税額等の影響により業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

## 2. 固定資産の譲渡について

### (1) 譲渡の理由

平成 29 年 2 月 3 日付に公表いたしました「本店移転及び資金借入に関するお知らせ」とおり、平成 29 年 4 月 28 日付で本店を「神戸市灘区」から「神戸市中央区」に移転したことから、旧本店である当該不動産につきましては、当社遊休不動産の有効活用の一環として売却し、今後の新たな不動産運用に活用する予定であります。

### (2) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益 (特別利益)	現況
土地及び建物 神戸市灘区灘北通 10丁目1番17号	114 千円	128,000 千円	123,429 千円	事務所ビル

(注) 1. 帳簿価額は、平成 29 年 11 月 30 日現在のものであります。

2. 譲渡益は、概算であり、譲渡にかかる費用等の見込み額控除後のものであります。

### (3) 譲渡先の概要

商号	株式会社日商エステム
本店所在地	大阪市中央区南船場 2 丁目 9 番 14 号
代表者	代表取締役 浅井 悦裕
資本の額	300 百万円
設立年月日	平成 3 年 12 月
主な事業の内容	自社分譲マンション・一戸建の販売 等
当社との関係	資本的関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当のいずれもありません。

(注) 総資産及び純資産については、相手先より情報を入手しておりません。

### (4) 譲渡の日程

平成 29 年 12 月 21 日 取締役会決議

平成 29 年 12 月 21 日 契約書締結

平成 30 年 3 月下旬 物件引渡し (予定)

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであり、実際の業績等は様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以上