



平成29年12月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（商業施設）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 上野東京ライン「尾久」駅、都電荒川線「荒川遊園地前」駅から徒歩圏に位置します。JR 上野東京ラインは、「東京」「新橋」「品川」駅へのダイレクトアクセスが可能であり、丸の内・八重洲に代表されるビジネスエリアや上野等の商業エリアへも、およそ15分圏内と交通利便性は良好です。

加えて、本物件の周辺エリアは、スーパー、コンビニエンスストア等の生活施設がそろう他、マンション等の建築も盛んであることから、中長期的には周辺人口の増加や生活環境の向上がますます期待できます。

本物件は、周辺エリアの基幹スーパーマーケット（東武ストア西尾久店）として長期間にわたり利用されており、テナントからの賃料収入を通して安定的な収益が見込まれます。また、将来想定されるテナント退去の際には、良好な生活利便性や住環境を活かし、都心部での生活を拠点とする単身者及びDINKS向けマンション等を再開発することを視野に入れております。

2. 収益不動産の概要

物件名称	東武ストア西尾久店
所在地	荒川区西尾久7丁目35番1号
交通	JR 上野東京ライン尾久駅徒歩4分 都電荒川線荒川車庫前・荒川遊園地前徒歩5分
敷地面積	1,276.22 m ² (386.05 坪)
延床面積	1,712.27 m ² (517.96 坪)
構造階数	鉄骨造陸屋根2階建
用途	商業店舗

3. 今後の業績見通し

本物件から得られる賃貸収入に関して、当期（平成30年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上