



平成 29 年 12 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ハ ウ ス ド ウ

代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 CEO 安 藤 正 弘

(コード：3457、東証第一部)

問 合 せ 先 専 務 取 締 役 CFO 浅 田 浩

(TEL. 03-5220-7230)

賃貸不動産仲介事業の開始および新ブランドの設立について

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、賃貸不動産仲介事業の開始および当該事業に特化した新ブランド「RENT Do! (レントドゥ!)」の設立について、決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 目的

当社は、元東京ヤクルトスワローズ選手兼監督で野球解説者の古田 敦也氏をイメージキャラクターに起用したブランド戦略、2016年12月の東証第一部市場への上場等により信用力が格段に向上してまいりました。異業種からの不動産業への参入もあり、フランチャイズ加盟店舗数も右肩上がりに増加傾向にあり、本年11月末日時点において491店舗と、昨年10月の400店舗達成から1年あまりで100店舗近く増加いたしました。

一方、賃貸不動産業界は物件の供給過多や空き家の増加等により、多くの物件所有オーナー様の経営状況に課題が生じております。このようなオーナー様の経営状況をサポートするため、様々なサービスの提供やフランチャイズ加盟店を含めた事業の展開を目的として、この度、賃貸不動産仲介事業の開始および当該事業に特化した新ブランド「RENT Do! (レントドゥ!)」を設立することといたしました。

また、2013年にハウス・リースバック事業、2016年に不動産金融事業、本年10月には金融機関との提携によるリバースモーゲージの保証業務を開始しており、フィンテックによる新たな不動産金融システムの構築、ハウストゥ!チェーンが保有する不動産取引データや全国の地価公示価格等のビッグデータ並びにAIを活用した不動産査定アプリ「10秒でDo!」や「住宅ローン借入審査シミュレーションアプリ」等、最新テクノロジーを積極的に導入し、「不動産テック企業」として独自のサービスを展開しております。「RENT Do! (レントドゥ!)」の新店舗出店を積極的に展開するとともに新しいサービスの提供に尽力し、事業領域の更なる拡大と不動産業界の変革への貢献をしてまいります。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

<新ブランド RENT Do! (レントドゥ!)>

新ブランドで展開する事業は、賃貸不動産仲介事業、フランチャイズ加盟店向け仲介事業のサポート事業および各事業に付帯する各種事業であります。

(2) 当該事業を担当する部門

FC事業本部 FC賃貸部

(3) 当該事業を開始するために特別に支出する金額および内容

現時点におきましては特筆すべき支出はありません。

(4) 日程

(1) 取締役会決議日	平成29年12月18日
(2) 事業開始期日	平成30年1月1日(予定)

3. 今後の見通し

本件による当社の平成30年6月期連結業績に与える影響は現時点においては未定であります。業績予想の修正等、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

<本件に関する問い合わせ先>

経営企画本部 広報・IR部

03-5220-7230

以 上