



## 平成29年2月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成28年7月13日

上場会社名 株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム 上場取引所 東  
 コード番号 1919 URL http://www.sxl.co.jp  
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 長野 純一  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理本部長 (氏名) 角田 仁 TEL 027-330-5750  
 四半期報告書提出予定日 平成28年7月13日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無： 無  
 四半期決算説明会開催の有無： 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成29年2月期第1四半期の連結業績（平成28年3月1日～平成28年5月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年2月期第1四半期	9,800	0.3	△457	—	△466	—	△545	—
28年2月期第1四半期	9,770	△23.4	△326	—	△338	—	△328	—

(注) 包括利益 29年2月期第1四半期 △537百万円 (—%) 28年2月期第1四半期 △316百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年2月期第1四半期	△2.68	—
28年2月期第1四半期	△1.61	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年2月期第1四半期	26,154	3,842	14.5	18.64
28年2月期	28,047	4,380	15.5	21.28

(参考) 自己資本 29年2月期第1四半期 3,800百万円 28年2月期 4,339百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年2月期	—	0.00	—	0.00	0.00
29年2月期	—	—	—	—	—
29年2月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

### 3. 平成29年2月期の連結業績予想（平成28年3月1日～平成29年2月28日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	22,400	4.1	△490	—	△510	—	△700	—	△3.43
通期	50,000	4.8	500	10.5	450	6.3	200	△28.1	0.98

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無  
新規 ー社 (社名) ー、除外 ー社 (社名) ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年2月期1Q	204,018,184株	28年2月期	204,018,184株
② 期末自己株式数	29年2月期1Q	81,032株	28年2月期	79,425株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	29年2月期1Q	203,937,563株	28年2月期1Q	203,945,667株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続の対象外であります。この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信（添付資料）3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	9
(重要な後発事象)	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済政策等により、緩やかな景気回復基調にあるものの、新興国経済の減速などから内需への影響も懸念され、先行き不透明感が増しました。

住宅市場におきましては、マイナス金利などの影響で集客はやや活性化したものの、消費税率10%への増税時期の延期などを要因として、商談は長期化する傾向にありました。このような事業環境のもと、当社は、親会社である株式会社ヤマダ電機の本社所在地である高崎市へ本社を移転し、親会社とのグループシナジーを一層発揮するため、販売戦略をはじめとして、様々な改善、改革への取り組みを開始いたしました。また、「納得価格と永久保証、伝統小堀の高級注文住宅」をコンセプトにお客様へ訴求してまいりました。

また、オーナー様の満足度向上に向けた新たな取り組みとして、株式会社ジャックスと共同で、「すまいるぐ倶楽部 エスメンバーズカード」会員制度を構築・運用を開始いたしました。本制度は、マンションの修繕積立金などのように、将来において発生するメンテナンスなどの費用を、当社が発行するポイント付与などによって、優位にご準備いただける制度となっております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は98億円（前年同期比0.3%増）となりましたが、低利益率の事業割合が増加したことなどにより、営業損失は4億5千7百万円（前年同期 営業損失3億2千6百万円）、経常損失は4億6千6百万円（前年同期 経常損失3億3千8百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は5億4千5百万円（前年同期 親会社株主に帰属する四半期純損失3億2千8百万円）となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

#### [住宅事業]

当社グループの主力事業である住宅事業部門につきましては、創業者小堀林衛氏の“住まいの哲学”による思いを全社員が共有し、「伝統小堀の高品質デザイン」、「大震災に強い耐震性」、「鉄骨より強い耐火性」、「カビが発生しにくい壁内換気システム」、「ヤマダグループのネットワークでZEH（ゼロエネ）」の5つの特徴を活かした営業戦略により拡販を図りました。以上の結果、売上高は79億3千万円（前年同期比7.4%増）となり、営業損失は1億7千6百万円（前年同期 営業損失2億3千8百万円）となりました。

#### [リフォーム事業]

リフォーム事業につきましては、オーナー様を対象とした自社物件の受注活動、他社施工物件の受注活動、ヤマダ電機店舗内「トータルスマニティライフコーナー」を経由した営業活動の3基軸での事業展開を行いました。オーナー様向け太陽光発電の販売が減少したことなどにより、売上高は16億8千3百万円（前年同期比22.8%減）、営業損失は1億5千万円（前年同期 営業利益2千4百万円）となりました。

#### [不動産賃貸事業・その他]

不動産賃貸事業につきましては、売上高は1億3千7百万円（前年同期比2.3%増）となり、営業利益は6千7百万円（前年同期比0.9%減）となりました。

その他につきましては、天候の影響による売電の減少や長期火災保険の廃止などによる保険料収入の減少のため、売上高は5千万円（前年同期比29.3%減）、営業利益は2千9百万円（前年同期比40.5%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における資産総額は、前連結会計年度末に比べて18億9千2百万円減少し、261億5千4百万円となりました。その主な要因は、分譲物件の販売の進捗等により販売用不動産及び仕掛販売用不動産が合わせて10億9千万円減少したこと等によります。

負債総額は、前連結会計年度末に比べて13億5千5百万円減少し、223億1千2百万円となりました。その主な要因は、支払手形・工事未払金等が16億8千2百万円減少したこと等によります。

純資産合計は親会社株主に帰属する四半期純損失の計上等により、前連結会計年度末に比べて5億3千7百万円減少し、38億4千2百万円となり、自己資本比率は14.5%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年2月期の連結業績予想につきましては、現時点で平成28年4月14日に公表しました計画から変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（企業結合に関する会計基準等の適用）

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日、以下「企業結合会計基準」という。）、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成25年9月13日、以下「連結会計基準」という。）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成25年9月13日、以下「事業分離等会計基準」という。）等を当第1四半期連結会計期間から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しています。また、当第1四半期連結会計期間の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更しています。加えて、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っています。当該表示の変更を反映させるため、前第1四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っています。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、当第1四半期連結会計期間の期首時点から将来にわたって適用しています。

なお、当第1四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響額ははありません。

（平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を当第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、これによる当第1四半期連結財務諸表に与える影響は軽微であります。

(4) 追加情報

（法人税率の変更等による影響）

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成28年法律第15号）及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」（平成28年法律第13号）が平成28年3月31日に公布され、平成28年4月1日以後に開始する連結会計年度から法人税率等の引下げ等が行われることとなりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、従来の32.1%から平成29年3月1日に開始する連結会計年度及び平成30年3月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については30.7%に、平成31年3月1日に開始する連結会計年度以降に解消が見込まれる一時差異については30.5%に変更となります。

なお、上記は平成28年5月に実施した大阪府大阪市から群馬県高崎市への本社移転後の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率であり、これによる当第1四半期連結財務諸表に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年5月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	2,824	4,747
受取手形・完成工事未収入金等	6,774	3,634
未成工事支出金	506	828
販売用不動産	6,030	4,810
仕掛販売用不動産	267	396
材料貯蔵品	281	314
その他	444	570
貸倒引当金	△100	△99
流動資産合計	17,029	15,204
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	7,941	7,969
土地	6,567	6,597
その他	2,313	2,251
減価償却累計額	△7,032	△7,024
有形固定資産合計	9,790	9,793
無形固定資産		
	102	105
投資その他の資産		
その他	1,732	1,657
貸倒引当金	△607	△606
投資その他の資産合計	1,125	1,051
固定資産合計	11,018	10,950
資産合計	28,047	26,154
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	6,484	4,801
短期借入金	—	1,020
関係会社短期借入金	900	—
未払法人税等	91	34
未成工事受入金	1,605	2,011
賞与引当金	56	85
完成工事補償引当金	192	185
工事損失引当金	14	14
その他	1,569	1,447
流動負債合計	10,915	9,601
固定負債		
関係会社長期借入金	10,000	10,000
退職給付に係る負債	395	406
資産除去債務	234	231
その他	2,122	2,073
固定負債合計	12,752	12,711
負債合計	23,667	22,312

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年5月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	9,068	9,068
資本剰余金	1,100	1,100
利益剰余金	△6,038	△6,584
自己株式	△9	△10
株主資本合計	4,120	3,574
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	18	18
土地再評価差額金	220	225
退職給付に係る調整累計額	△19	△17
その他の包括利益累計額合計	219	226
非支配株主持分	40	41
純資産合計	4,380	3,842
負債純資産合計	28,047	26,154

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年3月1日 至平成27年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年3月1日 至平成28年5月31日)
売上高	9,770	9,800
売上原価	7,793	8,009
売上総利益	1,976	1,791
販売費及び一般管理費	2,303	2,248
営業損失(△)	△326	△457
営業外収益		
受取利息	0	1
受取賃貸料	10	14
受取手数料	9	0
解約金収入	2	4
その他	8	5
営業外収益合計	31	26
営業外費用		
支払利息	33	27
賃貸収入原価	6	7
その他	3	0
営業外費用合計	43	35
経常損失(△)	△338	△466
特別利益		
固定資産売却益	39	0
特別利益合計	39	0
特別損失		
減損損失	5	—
本社移転費用	—	56
その他	0	—
特別損失合計	5	56
税金等調整前四半期純損失(△)	△304	△522
法人税、住民税及び事業税	20	26
法人税等調整額	2	△4
法人税等合計	23	22
四半期純損失(△)	△327	△544
非支配株主に帰属する四半期純利益	0	1
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△328	△545



(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成27年3月1日 至 平成27年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成28年3月1日 至 平成28年5月31日)
四半期純損失(△)	△327	△544
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△0	△0
土地再評価差額金	10	5
退職給付に係る調整額	1	1
その他の包括利益合計	11	6
四半期包括利益	△316	△537
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△316	△539
非支配株主に係る四半期包括利益	0	1

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自平成27年3月1日至平成27年5月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	住宅事業	リフォーム事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	7,384	2,180	133	9,699	70	9,770	—	9,770
セグメント間の内部 売上高又は振替高	4	—	0	5	—	5	△5	—
計	7,389	2,180	134	9,704	70	9,775	△5	9,770
セグメント利益又は損 失(△)	△238	24	67	△146	49	△96	△230	△326

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険部門及び売電部門を含んでおります。

- セグメント利益又は損失の調整額△230百万円は、報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
(固定資産に係る重要な減損損失)

「不動産賃貸事業」セグメントにおいて、使用目的の変更により回収可能性が低下した一部の賃貸用資産に対して帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。なお、当該減損損失の計上額は、当第1四半期連結累計期間においては5百万円であります。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成28年3月1日至平成28年5月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	住宅事業	リフォーム事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	7,930	1,683	137	9,750	50	9,800	—	9,800
セグメント間の内部 売上高又は振替高	5	—	1	7	—	7	△7	—
計	7,936	1,683	138	9,758	50	9,808	△7	9,800
セグメント利益又は損 失(△)	△176	△150	67	△260	29	△230	△226	△457

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険部門及び売電部門を含んでおります。

- セグメント利益又は損失の調整額△226百万円は、報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。