

平成 28 年 12 月 21 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

資産(オフィスビル・ホテル)の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、ケネディクス・プライベート投資法人に対して、資産の譲渡を行うことになりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

本件は、連結固定資産である下記のオフィスビル及びホテルにつき、当社子会社を通じて譲渡するものです。当社は、本件譲渡を通じ、当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

2. 譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円・税抜)	現 況
(1)	KDX豊洲グランスクエア(東京都江東区)	12,285	オフィスビル
(2)	新大阪江坂東急REIホテル(大阪府吹田市)	4,000	ホテル

上記(1)は、当社が保有する本物件の 40%持分のうち 35%持分を譲渡するものです。

3. 譲渡の相手先

名	称
	ケネディクス・プライベート投資法人

4. 日程

契 約 締 結 日	平成 28 年 12 月 21 日
譲 渡 実 行 日	平成 29 年 1 月 12 日(予定)

5. 今後の見通し

平成 28 年 2 月 10 日付公表の平成 28 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上