



平成27年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年2月2日

上場会社名 常和ホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3258 URL http://www.jowa-hd.co.jp
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)小崎 哲資
 問合せ先責任者 (役職名)専務取締役兼専務執行役員 (氏名)山本 正登 (TEL)03(3523)7536
 四半期報告書提出予定日 平成27年2月6日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第3四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第3四半期	21,018	26.6	6,853	31.0	5,840	32.2	3,386	32.4
26年3月期第3四半期	16,599	52.5	5,230	39.2	4,417	58.7	2,558	63.0

(注) 包括利益 27年3月期第3四半期 6,994百万円(48.9%) 26年3月期第3四半期 4,696百万円(139.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第3四半期	199 86	—
26年3月期第3四半期	154 74	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
27年3月期第3四半期	324,439	50,744	15.6
26年3月期	277,943	33,374	12.0

(参考) 自己資本 27年3月期第3四半期 50,744百万円 26年3月期 33,374百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	30 00	—	30 00	60 00
27年3月期	—	30 00	—		
27年3月期(予想)				30 00	60 00

(注) 直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	27,000	23.1	8,500	23.1	7,100	24.0	4,000	29.9	226 53

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有

新規1社(社名)Jowa Holdings NY, LLC、除外—社(社名)

詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項」をご覧ください。

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期3Q	19,833,000株	26年3月期	16,533,000株
27年3月期3Q	223株	26年3月期	223株
27年3月期3Q	16,945,504株	26年3月期3Q	16,532,820株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中でありませぬ。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであり、実際の業績につきましては、経営環境の変化等により大きく異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項は、添付資料3ページ「1. (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

なお、通期業績予想の1株当たり当期純利益は平成26年11月25日に実施した公募増資及び平成26年12月15日に実施した第三者割当増資3,300,000株を含めた予定期中平均株式数により算出してあります。

- 当社は、当第3四半期決算短信開示後すみやかに、当第3四半期連結決算の概要についての補足説明資料を当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	9
(重要な後発事象)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間（平成26年4月1日～平成26年12月31日、以下「当第3四半期」という。）の我が国経済は、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動がみられましたが、基調的には緩やかな回復を続けました。しかしながら、足許の景気動向をみますと、急激な円安、原油価格の大幅な下落、欧米経済の先行き不透明感、新興国・資源国の経済動向など、さまざまナリスクを抱えているのも事実です。こうした点を十分踏まえ、事業を取り巻く環境の変化には引き続き注視していく必要があります。

賃貸オフィスビル市場の動向をみますと、東京都心5区の空室率が当第3四半期中に6%台後半から5%台半ばまで低下するなど、需給は着実に改善しております。また、賃料も下げ止まり、概ね横這いで推移する中、東京都心5区の募集賃料が小幅ながら上昇に転じるなど、一部に改善の兆しが窺われます。

ホテル業界におきましては、景気の回復や来日外国人の増加を背景に需要は大幅に増加しており、稼働率、客室単価とも回復しております。

ゴルフ場業界におきましては、一部に需要が戻る動きもみられますが、その水準はなお低く、今後もゴルフ場間の厳しい競争激化が続くものと認識しております。

当第3四半期の連結業績につきましては、売上高は21,018百万円（前年同四半期16,599百万円 前年同四半期比26.6%増）、営業利益は6,853百万円（前年同四半期5,230百万円 前年同四半期比31.0%増）、経常利益は5,840百万円（前年同四半期4,417百万円 前年同四半期比32.2%増）、固定資産除却関連損により特別損失を計上しましたが、四半期純利益は3,386百万円（前年同四半期2,558百万円 前年同四半期比32.4%増）となりました。

セグメントごとの業績は、次のとおりであります。

①不動産事業

当第3四半期は、既存物件において、退去の防退に努めつつ、新規入居獲得にも注力しました。さらに国内外の新規取得物件が寄与したことに加え、住宅分譲等もあり、売上高は16,285百万円（前年同四半期12,008百万円 前年同四半期比35.6%増）、営業利益は5,754百万円（前年同四半期4,790百万円 前年同四半期比20.1%増）となりました。

②ホテル事業

当第3四半期は、既存ホテルで前年同四半期に比べ稼働率は低下したものの客室単価が向上し増収増益となりましたが、建て替えのための閉店、及び新規ホテルの創業赤字等により、売上高は4,332百万円（前年同四半期4,149百万円 前年同四半期比4.4%増）、営業利益は1,056百万円（前年同四半期1,241百万円 前年同四半期比14.9%減）となりました。

③ゴルフ事業

当第3四半期は、単価が前年同四半期に比べ下落したものの、来場者数の増加により、売上高は531百万円（前年同四半期519百万円 前年同四半期比2.2%増）、営業利益は64百万円（前年同四半期58百万円 前年同四半期比9.8%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期末の資産合計は、324,439百万円となり、前期末比46,495百万円の増加となりました。これは、オフィスビル取得等により有形固定資産が前期末比45,124百万円増加したこと等によるものです。

当第3四半期末の負債合計は、273,694百万円となり、前期末比29,125百万円の増加となりました。なお、当第3四半期末の借入金残高は前期末比29,855百万円増加いたしました。

当第3四半期末の純資産合計は、50,744百万円となり、前期末比17,370百万円の増加となりました。これは、平成26年11月、12月に公募増資等を実施したことにより資本金が5,683百万円、資本剰余金が5,683百万円増加したことに加え、利益剰余金が2,394百万円増加したこと等によるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

(平成27年3月期の業績見通し)

通期の業績見通しは、平成26年5月9日公表のとおりで、変更はございません。

なお、期末配当は、既公表の利益配分に関する基本方針に基づき、1株当たり30円を計画しております。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

平成26年12月11日付で米国に連結子会社であるJowa Holdings NY, LLC を設立いたしました。その後平成26年12月18日に増資を実行した結果、当該連結子会社は特定子会社となりました。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,433,238	2,107,050
受取手形及び売掛金	548,220	580,324
商品	3,212	5,881
販売用不動産	2,490,321	279,040
原材料及び貯蔵品	13,549	16,232
繰延税金資産	367,758	390,609
その他	791,014	4,747,612
貸倒引当金	△281	△293
流動資産合計	6,647,035	8,126,458
固定資産		
有形固定資産		
信託建物及び信託構築物(純額)	66,459,497	75,233,425
土地	17,963,803	22,047,610
コース勘定	1,489,299	1,489,299
信託土地	137,357,006	154,240,513
建設仮勘定	1,844,111	10,513,959
その他(純額)	18,162,676	24,876,235
有形固定資産合計	243,276,394	288,401,043
無形固定資産		
投資その他の資産	11,290,205	11,271,047
投資有価証券	15,762,007	15,608,790
繰延税金資産	72,636	109,406
その他	905,754	932,211
貸倒引当金	△10,405	△9,925
投資その他の資産合計	16,729,992	16,640,484
固定資産合計	271,296,593	316,312,575
資産合計	277,943,628	324,439,033

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,531	2,557
短期借入金	27,166,280	34,181,400
1年内返済予定の長期借入金	36,766,668	46,550,232
未払法人税等	1,677,939	827,995
賞与引当金	109,924	58,274
本社移転損失引当金	44,574	-
ポイント引当金	5,331	4,913
株主優待引当金	39,192	36,416
その他	4,601,358	3,257,358
流動負債合計	70,413,801	84,919,148
固定負債		
長期借入金	158,241,113	171,298,012
繰延税金負債	2,319,455	2,485,218
役員退職慰労引当金	359,758	426,523
環境対策引当金	193,741	193,741
退職給付に係る負債	717,126	688,984
受入敷金保証金	12,299,506	13,673,562
その他	24,630	8,948
固定負債合計	174,155,330	188,774,989
負債合計	244,569,132	273,694,138
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,838,744	13,522,664
資本剰余金	7,754,150	13,438,070
利益剰余金	14,310,581	16,705,303
自己株式	△376	△376
株主資本合計	29,903,099	43,665,662
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,630,690	3,513,555
繰延ヘッジ損益	-	179,200
為替換算調整勘定	△159,293	3,386,478
その他の包括利益累計額合計	3,471,397	7,079,233
純資産合計	33,374,496	50,744,895
負債純資産合計	277,943,628	324,439,033

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
売上高	16,599,709	21,018,683
売上原価	9,304,881	11,755,812
売上総利益	7,294,827	9,262,870
販売費及び一般管理費		
販売手数料	6,939	6,742
広告宣伝費	18,389	23,266
役員報酬	334,406	363,014
給料及び手当	611,286	740,005
賞与引当金繰入額	36,331	42,907
退職給付費用	27,675	32,119
役員退職慰労引当金繰入額	64,741	75,708
株主優待引当金繰入額	44,069	30,780
その他	920,866	1,094,418
販売費及び一般管理費合計	2,064,707	2,408,963
営業利益	5,230,120	6,853,907
営業外収益		
受取利息	345	235
受取配当金	254,689	295,458
その他	67,924	27,340
営業外収益合計	322,958	323,035
営業外費用		
支払利息	1,127,125	1,246,390
その他	8,752	90,047
営業外費用合計	1,135,878	1,336,437
経常利益	4,417,200	5,840,505
特別利益		
固定資産売却益	-	23,990
保険差益	-	5,209
特別利益合計	-	29,200
特別損失		
固定資産除却関連損	114,849	401,503
特別損失合計	114,849	401,503
税金等調整前四半期純利益	4,302,350	5,468,202
法人税、住民税及び事業税	1,679,854	1,964,728
法人税等調整額	64,213	116,784
法人税等合計	1,744,068	2,081,513
少数株主損益調整前四半期純利益	2,558,281	3,386,689
少数株主利益	-	-
四半期純利益	2,558,281	3,386,689

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,558,281	3,386,689
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,549,575	△117,135
繰延ヘッジ損益	-	179,200
為替換算調整勘定	588,748	3,545,771
その他の包括利益合計	2,138,324	3,607,836
四半期包括利益	4,696,606	6,994,525
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,696,606	6,994,525
少数株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

当第3四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)

当社は、平成26年11月25日を払込期日とする公募増資及び平成26年12月15日を払込期日とするオーバーアロットメントによる売出しに関連して行う第三者割当増資を実施しました。この結果、当第3四半期連結累計期間において資本金が5,683,920千円、資本剰余金が5,683,920千円増加し、当第3四半期連結会計期間末において資本金が13,522,664千円、資本剰余金が13,438,070千円となっております。

（セグメント情報等）

I 前第3四半期連結累計期間（自平成25年4月1日 至平成25年12月31日）

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	ゴルフ事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	11,949,547	4,141,152	509,008	16,599,709	—	16,599,709
セグメント間の内部 売上高又は振替高	58,782	8,581	10,550	77,914	△77,914	—
計	12,008,330	4,149,734	519,559	16,677,623	△77,914	16,599,709
セグメント利益	4,790,882	1,241,596	58,947	6,091,426	△861,305	5,230,120

(注) 1 セグメント利益の調整額△861,305千円には、セグメント間取引消去378,730千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,240,035千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間（自平成26年4月1日 至平成26年12月31日）

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	ゴルフ事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	16,174,640	4,323,706	520,337	21,018,683	—	21,018,683
セグメント間の内部 売上高又は振替高	111,055	9,105	10,822	130,983	△130,983	—
計	16,285,696	4,332,811	531,159	21,149,667	△130,983	21,018,683
セグメント利益	5,754,570	1,056,559	64,725	6,875,854	△21,947	6,853,907

(注) 1 セグメント利益の調整額△21,947千円には、セグメント間取引消去1,377,632千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,399,579千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

3 第1四半期連結会計期間より当社グループにおいて経営管理料制度を導入しております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

当第3四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

固定資産の取得

(1) 当社連結子会社のEEJRE 321 W 44 Owner, LLCは、当社グループの優良収益物件投資の一環として以下のとおり固定資産を取得いたしました。

取得物件の内容	321 West 44th Street
	321 West 44th Street, New York, New York, USA
	事務所・商業施設
	土地 2,185.47㎡ 建物 22,035.14㎡
取得価額	19,697百万円(165百万米ドル)
契約締結日	平成26年12月19日(現地時間)
引渡日	平成27年1月21日(現地時間)

(2) 当社連結子会社のJowa Real Estate NY One, LLCは、当社グループの優良収益物件投資の一環として以下のとおり固定資産を取得することを決定し売買契約を締結いたしました。

取得物件の内容	40 West 25th Street
	40 West 25th Street, New York, New York, USA
	事務所・商業施設
	土地 949.53㎡ 建物 12,655.40㎡
取得価額	12,800百万円(106百万米ドル)
契約締結日	平成26年12月19日(現地時間)
引渡予定日	平成27年3月3日(現地時間)

(3) 当社連結子会社のJowa Real Estate NY Two, LLCは、当社グループの優良収益物件投資の一環として以下のとおり固定資産を取得することを決定し売買契約を締結いたしました。

取得物件の内容	24-28 West 25th Street
	24-28 West 25th Street, New York, New York, USA
	事務所・商業施設
	土地 917.39㎡ 建物 12,371.49㎡
取得価額	12,511百万円 (103百万米ドル)
契約締結日	平成26年12月19日 (現地時間)
引渡予定日	平成27年3月3日 (現地時間)